

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.**

г. Владимир

01 апреля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Наш дом-33».

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.

Очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась 27.02.2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 7-мь собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 27.02.2023 г. по 31.03.2023 г. (включительно).

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 - «Ящик для голосования (заметок)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4340,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:**

Зарегистрировано всего – 47 шт. бюллетеней, из них – 1 шт. является недействительной по причине заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения в МКД (доверенность и номер документа о праве на собственность отсутствует), что является основанием для исключения голосов по данному бюллетеню из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 2590,94 голосов собственников помещений в МКД или 59,69% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (4340,80 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД в 2023 году, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 2.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2.3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих документов и актов.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Любовь Ивановну (собственник кв.34), секретарем общего собрания – Столповского Романа Владимировича (собственник кв. 42), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Любовь Ивановну (собственник кв.34), секретарем общего собрания – Столповского Романа Владимировича (собственник кв. 42), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2468,74	95,28%	0,00	0,00%	122,20	4,72%

**Решение принято.**



**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап: отмостка, цоколь) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 в 2023 году, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Наш дом-33» в соответствии со сметной документацией:

2.1. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (1-й этап: отмостка, цоколь) МКД – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126.

2.2. Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (1-й этап: отмостка, цоколь) МКД в размере – 268 397 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Киселеву Любовь Ивановну.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап: отмостка, цоколь) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 в 2023 году, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Наш дом-33» в соответствии со сметной документацией:

2.1. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (1-й этап: отмостка, цоколь) МКД – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126.

2.2. Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (1-й этап: отмостка, цоколь) МКД в размере – 268 397 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Киселеву Любовь Ивановну.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1992,88	45,91%	536,46	12,36%	61,60	1,42%

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2218,18	85,61%	232,96	8,99%	139,80	5,40%

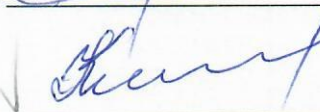
**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Столповский Роман Владимирович

Секретарь собрания:  Киселева Любовь Ивановна